

Referat ordinær generalforsamling AB Mosehusene, den 17. juni 2014.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsrapport
 - Godkendelse af årsrapport
 - Godkendelse af andelskronen
 - Godkendelse af årsbudgettet
4. Indkomne forslag:
 - A – Bemyndigelse til evt. låneomlægning
 - B – Vedtægtsændring § 7, stk. 1, andelsbevis
 - C – Vedtægtsændring § 9 A, fællesarbejde
 - D – Vedtægtsændring § 16, stk. 1, vurdering af andel
 - E – Vedtægtsændring § 17, stk. 1, dokumenter ved salg
 - F – Vedtægtsændring § 17, stk. 8, overdragelsessum ved salg
 - G – Ny vedtægt § 17, stk. 9, administrationsgebyr ved salg
 - H – Omlægning af varmforsyning fra gas til fjernvarme
 - I – Etablering af bålplads på plæne bag opgang 37
 - J – Forslag om altaner
 - K – Forslag til ændringer til husorden
 - L – Forslag om udendørsaskebæger
 - M – Forslag til opsætning af dørtelefoner
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter
 - Marianne Thostrup er på valg, og genopstiller.
 - Kenneth Hansen er på valg, og genopstiller.
 - Rasmus Bayer er udgået af bestyrelsen.
 - Inger Schunck er på valg, og genopstiller ikke.
 - 2 suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Følgende forkortelser anvendes i referatet:

IN = introduktion

SP = spørgsmål

SV = svar

KO = kommentar

Kl. 19.05 kunne den siddende bestyrelse konstatere, at der var fremmødt 44 andelshavere, hvoraf fuldmagter til 8 andele, så den ekstra ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Marianne Thostrup

Marianne Thostrup er valgt

1. Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Inger Schunck

Inger Schunck er valgt

1. Valg af stemmetællere:

Danko, 25 1 th

Pablo, 21 2 th

Marianne Larsen, 31 1 th

Dirigenten kan konstatere, at den ordinære generalforsamling er lovligt indkaldt. Til den ordinære generalforsamling er fremmødt 36 andelshavere, og der er 8 fuldmagter, i alt 44 hvorved den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne og de forslag som er til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning:

Marianne/ Formanden lavede en kort gennemgang af det udleverede materiale.

KO: Tagrenden på bagsiden af opgang nr. 25 har store huller, blev ikke repareret.

KO: Bemærker man utætheder eller andre forhold som skal repareres, må man gerne give bestyrelsen besked, så arbejdet kan blive udført.

3. Forelæggelse af årsrapporten, samt godkendelse af denne:

Gennemgang ved AP revision, Annika

Afstemning: 44 for, 0 imod og 0 blanke. Årsrapport er godkendt.

3. Forelæggelse af andelskronen, samt godkendelse af denne:

Gennemgang ved AP revision, Annika

Afstemning: 44 for, 0 imod og 0 blanke. Andelskrone 10.000,00 er vedtaget.

